



futuroscope

COMMUNIQUE DE PRESSE

3 nouveaux actionnaires pour accompagner la nouvelle dynamique du Parc

Le Président du Conseil Général de la Vienne et Président du Conseil de Surveillance du Futuroscope, Alain Fouché, a proposé en juin dernier l'entrée au capital du parc de trois nouveaux actionnaires lors du Conseil de Surveillance du lundi 12 juin.

Le processus d'intégration est aujourd'hui bouclé et a été approuvé au cours de l'Assemblée Générale Extraordinaire vendredi dernier. L'arrivée de nouveaux actionnaires fait suite au retrait prévu de longue date du Groupe Amaury (qui avait exploité le parc entre 2000 et 2002, et avait conservé pour une durée limitée 15% du capital), et plus récemment de la Région Poitou-Charentes.

Le Département de la Vienne détient désormais 67% du capital, fixé à 6,6 millions d'euros.

La Caisse des Dépôts souscrit à hauteur de 21,6% du capital.

Institution financière publique, la Caisse des Dépôts est, en particulier, un grand partenaire des collectivités locales et investit, à leurs côtés, dans des projets de développement des territoires. « *Cela montre la confiance qu'une institution phare comme la Caisse des Dépôts a dans le redressement du Futuroscope* » a indiqué Alain Fouché.

Unibail fait son entrée à hauteur de 6,4% environ

Des synergies sont bien entendu envisagées avec ce groupe leader dans le domaine des congrès-expositions et de l'immobilier d'entreprises, notamment avec le Palais des Congrès du Futuroscope. En 10 ans, ce dernier a en effet accueilli plus de 1 million de congressistes à l'occasion de 1.200 manifestations.

I.Parks fait également son entrée au capital à hauteur d'1,5%

Société concevant des projets de loisirs innovants dans le monde entier, I.Parks, en s'appuyant sur le consortium I.Parks-Oger International, a souhaité nouer un partenariat technologique et stratégique avec le Futuroscope afin d'impliquer l'expertise et le savoir-faire de ses équipes. C'est ainsi que des projets concernant la marque Futuroscope, son contenu comme ses attractions, en Chine ou au Canada, font actuellement l'objet d'études. « *L'arrivée d'Unibail et de I.Parks est un signe très positif des développements que nous envisageons pour le Futuroscope* » se réjouit Dominique Hummel, Président du Directoire. « *Elle s'inscrit dans une véritable dynamique de développement autour du parc mais aussi à l'international* ».

Le Futuroscope à l'aube de ses 20 ans

Depuis sa reprise au sein de la SEML (Société d'Exploitation Mixte Locale) en décembre 2002, le parc a gagné 200 000 visiteurs. « *Projet unique d'aménagement du territoire, le Futuroscope est aussi le 1^{er} parc en région avec plus de 30 millions de visiteurs accueillis depuis son ouverture. Au moment où nous nous approchons de notre 20^e anniversaire, l'arrivée de ces nouveaux actionnaires est un signal fort pour les années à venir* », a conclu Alain Fouché.

**
*

A propos de la Caisse des Dépôts en Poitou-Charentes

Dans le cadre de ses missions d'intérêt général, la Caisse des Dépôts est très présente dans l'économie mixte régionale et détient actuellement des participations dans 14 sociétés d'économie mixte locales dont, dans le secteur du tourisme, une société propriétaire du village de vacances de la Palmyre, en Charente-Maritime, exploité par le Club Méditerranée. Elle assure en outre le financement du logement social (62 M€ en 2005), de la rénovation urbaine (environ 300 M€ prévus sur 7 sites) et investit, aux côtés de partenaires, dans des projets immobiliers, notamment le logement intermédiaire et l'équipement sanitaire (2,8 M€ en 2005). Elle étudie, en outre, des projets relatifs au développement durable, à l'équipement numérique des territoires et aux grandes infrastructures de transport.

A propos d'Unibail

Groupe indépendant, Unibail gère un patrimoine évalué à 8,6 milliards d'euros. Sa capitalisation boursière est supérieure à 5 milliards d'euros. Partenaire des collectivités territoriales, Unibail développe des projets favorisant la création d'espaces de rencontres et d'échanges qui conjuguent loisirs, culture, commerces et services. Dans le domaine des congrès-expositions, le groupe gère 7 sites à Paris et à La Défense (Porte de Versailles, CNIT etc.) et détient la société Exposium, n°1 français de l'organisation de salons professionnels avec plus de 100 manifestations par an.

A propos de I.Parks et du consortium I. Parks-Oger International

I.Parks et le consortium sont spécialisés dans la réalisation, la conception, et la promotion de projets de grande envergure incluant des « resorts » avec des parcs aquatiques et des aquariums de classe internationale, des parcs de loisirs et des attractions urbaines, des galeries marchandes et des centres commerciaux de luxe dans le monde entier. Dernier projet en date, la transformation de l'ancien aéroport Mirabel, à Montréal, en un gigantesque complexe de loisirs. « Rêveport » (ou Aerodream), c'est son nom, complexe unique en Amérique du Nord, sera un lieu d'évasion en famille et/ou entre amis, de plus de 100 000 m² axés sur les thèmes de l'eau et de l'espace. Ce multiplexe festif, culturel et de relaxation, réunira sous un même toit un aquarium géant ainsi que des attractions de haute technologie, résultat d'un partenariat entre I.Parks et le Parc du Futuroscope.

Jaunay-Clan, décembre 2006

➤ Contact Presse Futuroscope

Jérôme NEVEUX

Tél : 05 49 49 20 42 Mobile : 06 82 83 63 20